

Số: 37/TB-THADS

Ea Kar, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số: 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 14/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 530/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 538/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 409/BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 24 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 1426/TB-THADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Thông báo số: 1505/TB-THADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar về việc quyền ưu tiên mua phần tài sản trong khối tài sản thuộc sở hữu chung.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, địa chỉ: 03 Lý Tự Trọng, TDP 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 421,1m², trong đó có 60m² đất ở và 361,1m² đất trồng cây hàng năm; trong tổng diện tích 1476,3m², trong đó có 180m² đất ở và 1296,3m² đất trồng cây hàng năm; thuộc thửa đất số 208 (79 cũ), tờ bản đồ số 17, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BA 706295 cấp ngày 21/01/2010 do UBND huyện Ea Kar cấp cho ông Trần Quang Tú và bà Phan Thị Thu Bình; địa chỉ thửa đất: Thôn 15, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị tài sản là: 1.241.463.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 10 năm 2024 (03 ngày làm việc)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar

Địa chỉ nộp hồ sơ: 03 Lý Tự Trọng, TDP 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk .

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADStỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Thanh Lý